



KÄSKKIRI

Tallinn

17.03.2025 nr 1.1-1/25/34

Riigiteed 95 Tartu-Kõrveküla tee teenindava kinnisaja tasuta võõrandamine Tartu vallale

Transpordiameti teevara osakond on koostanud 2024 aastal punktis 1 nimetatud kinnisasja kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kohaselt riigiteed 95 Tartu-Kõrveküla tee teenindav lõik (riigitee km-tel 1,556-3,457 95 Kõrveküla-Tartu tee kinnisasjal, katastritunnusega 79601:001:3150), ei vasta riigitee tunnustele, kuna perspektiivselt ei saa seal olema asulaväline liikluskord.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena ei vaja nimetatud riigiteed 95 Tartu-Kõrveküla tee teenindavat lõiku seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Teelõigu üleandmisel kohalikuks teeks säilib selle kasutamine juurdepääsuna alevi teistele tänavatele ning kohalikele huvipunktidele. Riigile allesjäävate teede tihedus tagab piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Sõiduteega riigi transpordimaa üleandmisega Tartu vallale kaasneb ka seal osaliselt paikneva kergliiklustee üleminek vallale. Teelõigu üleandmine võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja asulasisest liiklust piirkonna tänavatel ja kergliiklusteedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tartu vallavolikogu on 22.01.2025 otsusega nr 3 taotlenud punktis 1 nimetatud riigitee 95 Kõrveküla-Tartu tee kinnisasja tasuta võõrandamist valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“, Tartu Vallavalitsuse 24.01.2023 taotlusega nr 7-6/252-1 ja täiendava kirjaga 27.02.2023 nr 7-6/252-4 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja 30.01.2024 kirjaga nr 7-6/252-5 Kliimaministeeriumile ning kliimaministri 15.02.2024 kirjaga nr 5-9/24/542-2 „Riigitee nr 95 Tartu-Kõrveküla tee üleandmisest“ ja Tartu Vallavolikogu 22.01.2025 otsusega nr 3 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/25/1588-4) ning vastavalt 2025. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevis asuv 95

Kõrveküla-Tartu tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 25212550, katastritunnus 79601:001:3150, pindala 75681 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16998) Tartu vallale (Tartu Vallavalitsuse, registrikood 75006486, Tartu maakond, Tartu vald, Kõrveküla alevik, Haava tn 6, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 95 Kõrveküla-Tartu tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2025 seisuga 25 996,18 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 681 359,32 eurot. Kokku 707 355,50 eurot.
 - 2.2. Tartu vald on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. Kui Tartu vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suuruselt maha Tartu valla poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale kinnisasjale hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasja talle üle andis;
 - 2.4. kui Tartu vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Tartu Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Tartu Vallavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti tehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Tartu valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasja valdus antakse üle 01.05.2025 seisuga.
5. lugeda kinnisasja omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.

7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Tartu Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Tartu vallale teehoiu toetuse määramine endise riigitee 95 Tartu-Kõrveküla tee hoiuks“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonnal korraldada riigitee 95 Kõrveküla-Tartu tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Teehoiu toetuse määramine

Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne